

最低制限価格の算定方法について

過度な競争による品質低下を防止し、適正な価格での契約を推進するため、下記 1 から 3 の対象業務について、最低制限価格制度により業務品質の確保に努めております。

なお、最低制限価格を設定している業務については、入札公告または指名通知において「最低制限価格設定の有無」欄に「有」と表示しています。

記

1 建設工事等

工種等	最低制限価格の算定式		おもな対象業務
一般土木工事等 (下記以外の工事)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接工事費×97%</li> <li>・共通仮設費×90%</li> <li>・現場管理費×90%</li> <li>・一般管理費等×<u>68%</u></li> </ul>	左記合計額 ×1.1	佐布里水源の森管理業務
機械設備工事 電気設備工事 電気通信工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器単体費×<u>92%</u></li> <li>・直接工事費×97%</li> <li>・共通仮設費×90%</li> <li>・現場管理費×90%</li> <li>・一般管理費等×<u>68%</u></li> </ul>	左記合計額 ×1.1	修繕業務（積算体系が左記と同じ業務）など
一般建築工事 建築設備工事等 (昇降機設備工事等 以外の建築系工事)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(直接工事費×90%)×97%</li> <li>・共通仮設費×90%</li> <li>・(直接工事費×10% +現場管理費)×90%</li> <li>・一般管理費等×<u>68%</u></li> </ul>	左記合計額 ×1.1	
昇降機設備工事等 (エレベータ工事等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(直接工事費×80%)×97%</li> <li>・共通仮設費×90%</li> <li>・(直接工事費×20% +現場管理費)×90%</li> <li>・一般管理費等×<u>68%</u></li> </ul>	左記合計額 ×1.1	

- 最低制限価格の上限は予定価格の 92%、下限は予定価格の 75%とする。
- 最低制限価格(税抜き)に 1 万円未満の端数がある場合は切り捨てとする。

## 2 建設コンサルタント等業務

業種区分	最低制限価格の算定式		おもな対象業務
測量業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接測量費</li> <li>・諸経費×58%</li> </ul>	左記合計額 ×1.1	
建築関係の建設コンサルタント業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接人件費</li> <li>・特別経費</li> <li>・技術料等経費×90%</li> <li>・諸経費×60%</li> </ul>	左記合計額 ×1.1	
土木関係の建設コンサルタント業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接原価</li> <li>・その他原価×90%</li> <li>・一般管理費等×68%</li> </ul>	左記合計額 ×1.1	
地質調査業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接調査費</li> <li>・間接調査費×90%</li> <li>・地質調査業務費(解析) ×80%</li> <li>・諸経費(一般)×48%</li> </ul>	左記合計額 ×1.1	
補償関係コンサルタント業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直接原価</li> <li>・その他原価×90%</li> <li>・一般管理費等×65%</li> </ul>	左記合計額 ×1.1	

■ 最低制限価格の上限は予定価格の 92%、下限は予定価格の 75%とする。

■ 最低制限価格(税抜き)に 1 万円未満の端数がある場合は切り捨てとする。

### 3 役務の提供等

業種区分	最低制限価格の算定式		対象業務
建物等各種施設管理 業務	・直接業務費 ×97% ・直接経費 ×90% ・技術経費 ×90% ・間接業務費 ×55% ・諸経費 ×55%	左記合計額 ×1.1	下水処理施設等の 「運転保守等業務 委託」に限る

- 最低制限価格の上限は予定価格の 92%、下限は予定価格の 75%とする。
- 最低制限価格(税抜き)に 1 万円未満の端数がある場合は切り捨てとする。
- 関連業務費については直接経費、事務費については間接業務費の算式で算出する。